

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
08.09.2023. godine 23.04.2025.g. s prijedlogom za I naknadnu diobu**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1162/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. -u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 785238223590
koga zastupa stečajna upravitelja Alma Klepac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08. rujna 2023. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je upis Stečajne mase iza dužnika IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 785238223590 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

I.1. Poduzete radnje

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.

Žiro računi. Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa HR8124080021100061514.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

I.2. Stanje stečajne mase

Pravomoćnom presudom Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, posl.br. K-376/21-40, od dana 03. studenog 2021. godine okrivljenici Zoran Marijan i Deana Matutinović-Marijan, proglašeni krivim za kaznena djela protiv gospodarstva, prouzročenjem stečaja i pomaganjem u prouzročenju stečaja. Zoran Marijan je osuđen na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine te mu je izrečena uvjetna osuda sa posebnom obvezom da mora u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti presude nadoknaditi štetu uzrokovanu kaznenim djelom stečajnim vjerovnicima stečajne mase iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju u visini postavljenog imovinskopravnog zahtjeva u iznosu od 79.633,68 eura. Zoran Marijan je nekoliko puta pozvan da se javi radi podmirenja obveze, ali je isti izjavio da ima rok od dvije godine da to napravi. Budući je rok istekao u studenom 2023. godine, ponovno je pozvan na uplatu, a budući isto nije učinio poslan je prijedlog da se opozove uvjetna osuda. Dana 22. siječnja 2024. godine uplatio je dio iznosa po pravomoćnoj presudi i to 15.000,00 eura, dana 26.01.2024. godine 15.000,00 eura, dana 20.02.2024.g. iznos od 10.000,00 eura, između dana 06.08.2024.g. i dana 05.09.2024.g. iznos od 25.000,00 eura, dana 15.10.2024. godine iznos od 3.000,00 eura, dana 25.11.2024. godine iznos od 2.500,00 eura, dana 09.12.2024. godine iznos od 2.000,00

eura, dana 17.01.2025. godine iznos od 2.000,00 eura. Do dana izrade izvješća nije plaćen iznos od 5.133,68 eura.

Rješenjem Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, posl.br. Kv-248/2024-3, K-376/2019, od dana 12. veljače 2025. godine obustavljen je postupak za opoziv uvjetne osude izrečene presudom ovog suda od 03. studenog 2021. godine, broj K-376/2019-40 I. osuđenom Zoranu Marijanu iz razloga što ne postoje zakonski uvjeti za donošenje odluke o opozivu uvjetne osude, jer se prema čl. 58. stavku 5. i 8. KZ/11 uvjetna osuda ne može opozvati nakon što je proteklo godinu dana od isteka roka određenog za izvršenje obveza iz članka 62. KZ/11, a u kojem roku osuđeni nije u potpunosti ili u većoj mjeri izvršio obveze navedene u spomenutom članku 62 KZ/11. Protiv predmetne odluke uložena je žalba iz razloga što je zahtjev za opoziv postavljen na vrijeme dana 22. veljače 2022. godine, te ne može stečajni dužnik snositi posljedice jer naslovni Sud nije donio odluku u roku. Međutim, o predmetnoj žalbi nije donesena odluka.

U trenutku zaključenja stečajnog postupka bio je u tijeku postupak protiv Deane Matutinović, koji se vodio pod posl.br. Povrv-2277/16, te su na sudski depozit izdvojena sredstva u iznosu od 8.693,34 eura radi rezervacije za sudske pristojbe i troškove sudskih postupaka. Budući je predmetni postupak pravomoćno okončan presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1972/2019 od dana 19. siječnja 2021. godine, kojim je odbijena žalba tuženika i potvrđena presuda prema kojoj je Deana Matutinović dužna platiti iznos od 113.610,72 eura, sa zakonskim zateznim kamatama, te parnične troškove u iznosu od 8.829,38 eura nema više osnova za rezervaciju sredstava, tako da je zatražena isplata sa sudskog depozita.

Napominje se da je u postupku protiv Zorana Marijana, također donesena pravomoćna presuda posl.br. Povrv-2305/2016 od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, potvrđena odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom je naloženo tuženiku platiti iznos od 318.534,74 eura sa zakonskim zateznim kamatama.

Pokrenuti su postupci prisilne naplate, međutim, do današnjeg dana nije ništa naplaćeno. Nadalje, izvršena je provjera nekretnina u vlasništvu Zorana i Deane Matutinović, međutim, utvrđeno je da ono što posjeduju su nekretnine opterećene iznosima hipoteka koje premašuju vrijednosti samih nekretnina, te su na istima već ranije pokrenuti ovršni postupci. Naime vlasnici su sljedećih nekretnina:

- 3. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ u vlasništvu Deane Matutinović-Marijan i 4. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ u vlasništvu Zorana Marijana, k.č.br. 522/1, kuća u Zagrebu, Kvaternikova ulica 140b, dvorište i vinograd ukupne površine 313 čhv 1126 m², sve upisano u zk.ul.br. 8187 ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u iznosu od 810.370,00 eura, te je u odnosu na predmetnu nekretninu bio u tijeku ovršni postupak posl.br. Ovr-4372/2018, za koji je uvidom u e predmete razvidno da je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina.

- k.č.br. 513/2ZGR, 514/1ZGR, 514/4ZGR, TEZA, kuća stojna ukupne površine 100,00 m², sve upisano u zk.ul.br. 4781, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu.

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava u iznosu od 1.745.000,00 eura, te su u tijeku ovršni postupci.

Iako se pojavljuje kao vlasnik mnogih društava, između ostalog društva ZOR MAR barovi j.d.o.o., reklamira se na društvenim mrežama, te zapošljava nove radnike u restoranima i objektima za koje tvrdi da su njegovi, nema sredstava na računima, te proizlazi da nema imovine temeljem koje bi se prisilno naplatili iznosi po navedenim pravomoćnim presudama niti za njega niti za njegovu suprugu Deanu Matutinović. Uvidom na stranicu Poslovna.hr, te sudski registar, razvidno je da je bio vlasnik većeg broja društava koji su završila u stečaju, te da je trenutno vlasnik četiri društava koji su svi registrirani kao j.d.o.o., te nemaju značajne imovine, a niti nekog značajnog poslovanja. Naime vlasnik je društava:

BJELOLASICA MOUNTAIN APARTMENTS j.d.o.o.-nema podataka o poslovanju, a društvo osnovano 11.01.2023; ISSA AGRO j.d.o.o.-društvo osnovano 2020.g., poslovanje samo u 2022.g., ZOR-MAR BAROVI j.d.o.o.-poslovanje od 2020.g.-2022.g.-sada u postupku predstečajne nagodbe.

II.3. Pregled prihoda i rashoda

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 74.506,16 eura

- Naplaćen je iznosa po pravomoćnoj presudi u kaznenom postupku od Marijan Zorana u iznosu od 74.500,00 eura
- Prihodi od kamata u iznosu od 6,16 eura.

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 71.828,51 eura

Na sudskom depozitu nalaze se sredstva u iznosu od 8.693,34 eura.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.677,65 eura:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od.....105,67 eura
- po osnovi troškova Fina-e iznos od.....133,25 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....2.438,73 eura

d) Rezervacija za predvidive troškove postupka u ukupnom iznosu od 11.900,01 eura

- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od131,90 eura
- po osnovi troškova izrade pečata iznos od13,00 eura
- po osnovi troškova poštarine iznos od8,55 eura
- Troškovi paušalne prist. tar.br. 25. Uredbe o sudskim pristojbama iznos od 265,44 eura
- Po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....3.336,06 eura
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od 8.145,06 eura

Sukladno čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada se obračunava s osnova iznosa koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn

16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn

100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-517.037,28 kn	8%	iznos bruto nagrade	1.368,98 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na iznos od 68.621,84 eura koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 8.145,06 eura.

III. Isplatit će se kod završne diobe iznos 68.621,84 eura

III. Naknadni (diobni) popis

1. Iznos namirenja po naknadnoj diobi 68.621,84 eura
2. Vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni su u 100 % iznosu pri završnoj diobi
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po I naknadnoj diobi iznosi 2,32 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

III.1. Vjerovnici II viši isplatni red

R.B	Vjerovnik	Završni popis (nenamirene tražbine po završnoj diobi) (euri)	Namirenje po I naknadnoj diobi (euri)	Završni popis (euri)
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S- LEASING doo, Zelinska 3, Zagreb, OIB: 46550671661, IBAN: HR9424020061100067576	21.980,94	510,41	21.470,53
2.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, Žiro-račun: HR6523300031100205901 (model HR00, poziv na broj 5-43444) koga zastupa Odvjetnik Hrvoje Toš iz Odvjetničkog društva Borić & Toš, Radnička cesta 34, Zagreb	2.682,12	62,28	2.619,84
3.	BANKA KOVANICA dd, P.Preradovića 29, Zagreb, OIB: 33039197637, IBAN: HR0941330061011111116 , poziv na broj HR17 58000000084	2.963,19	68,81	2.894,38

4.	Frano Petričević, OIB: 04191171842 i Verica Petričević, OIB: 80466892214, oboje iz Zagreba, Buconjićeva 10, IBAN: HR2123600003221600852 koga zastupa odvjetnik Mladen Golojuh iz Zajedničkog odvjetničkog ureda , Zagreb Mažuranićem trg 8	74.315,18	1.725,63	72.589,55
5.	MULTIMEDIJSKI CENTAR GRUPA d.o.o. , Avenija V. Holjevca 29, Zagreb, OIB: 81179345695, IBAN: HR4824020061100482691 koji zastupa odvjetnica Beorisa Jerković iz Zagreba, Kušlanova 3	8.269,80	192,03	8.077,77
6.	HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877, IBAN: HR6025000091000000013	5.552,98	128,94	5.424,04
7.	H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928, IBAN: HR9125000091101386086 Tražbina ustupljena društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988	874.112,74	20.297,24	853.815,50
8.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB: 87064273078, IBAN:HR9325000091101016189 koji zastupa odvjetnik Draženka Buntak iz Zagreba, Radnički dol 23	32.971,41	765,61	32.205,80
9.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta br. 1,	32.821,06	762,12	32.058,94

	Zagreb, OIB: 74364571096, IBAN:HR26236000011020 24274			
10.	CROATIA osiguranje d.d., Miramarska 22 , Zagreb, FILIJALA ZAGREBAČKI PRSTEN-Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 16, Velika Gorica, OIB: 26187994862, IBAN:HR19234000914103 65725	312,41	7,25	305,16
11.	ERSTE FACTORING d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb, OIB: 10194059689, IBAN:HR96240200611004 60293 koga zastupa odvjetnik Tomislav Čavić iz Zagreba,Ulica grada Vukovara 269D	795.523,49	18.472,37	777.051,12
12.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 20, Graz, OIB: 46480388251, IBAN: HR1624840081105868446 , SWIFT: RZBHHR2X koga zastupaju odvjetnici Zoran Hačić i Marko Kallay iz Odvjetničkog društva HAČIĆ, KALLAY & PARTNERI d.o.o., Zagreba Ilica 1/A	90.659,08	2.105,14	88.553,94
13.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000018133 00007 koji zastupa odvjetnik Vinko Knezović iz Zagreba, Vinogradska c1 (SU-2005/08)	195,98	4,55	191,43

14.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR3423600001500076919, poziv na broj HR 05, 09054626-11622013	160.351,21	3.723,42	156.627,79
15.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985, IBAN:HR8623600001101345746 koje zastupa odvjetnik Fellner Pavle, Jurišićeva 1a, Zagreb	8.615,40	200,05	8.415,35
16.	BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 37/b, Zagreb, OIB: 59706054982, Vjerovnik je dostavio dokaz da je društvo BASLER OSIGURANJE d.d. pripojeno UNIQA osiguranju d.d., te je račun za isplatu IBAN: IBAN HR9723400091510678326 s pozivom na broj 1000001155.	3.366,83	78,18	3.288,65
17.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, IBAN:HR9823400091110112928	7.716,35	179,18	7.537,17
18.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta 9, Zagreb, OIB: 81793146560, IBAN:HR8523600001500074255	1.190,04	27,63	1.162,41
19.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506, Račun: 1001005-1700055099 s pozivom na broj 67 78523823590 (glavnica i	15.093,99	350,49	14.743,50

	kamate), račun: 2340009-1100100360 s pozivom na broj 67 78523823590 (ovršni i parnični troškovi) koje zastupa odvjetnik Zoran Tomić iz povezanog odvjetničkog društva Tomić&Šušnjar, Zagreb, Zelinska 2/I			
20.	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Praška 6: Đurić Niko, Školska knjiga d.d., Babić Mirjana, Baketić Ana, Begović Dino, Begović Štefica, Beljan Josip, Bulat Danica, Državne nekretnine d.o.o., Filipović Ivanka, Grad Zagreb, Idea Intimare d.o.o. u stečaju, Kamnatnik Gabrijela, Kolveshi Željka, Kolveshi Luigji, Laura Filia d.o.o., Martinac Biserka, Matutinović Marijan, Matutinović Deana, Meštrović Ivan, Prekpalaj Joza, Radić Stjepan, RH, Stipetić Goran, Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007 , poziv na broj 05-06645305-062009-062014	977,76	22,70	955,06
21.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3, Rijeka, OIB: 23057039320, Račun: 2402006-1031262160 , tražbina ustupljena društvu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 Odvjetnik Zvonimir Buterin iz Odvjetničkog društva	615.507,84	14.292,33	601.215,51

	Buterin & Posavec, Draškovićeve 82, Zagreb			
22.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb, OIB: 61817894937, IBAN: 3423600001500076919	17.274,83	401,13	16.873,70
23.	AMIS TELECOM d.o.o., Bani 75,Zagreb, OIB: 54211229569, IBAN: 6623600001101604708	636,18	14,77	621,41
24.	TIMES COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Ožujka 12, OIB: 40073428557, IBAN: HR6424840081100148753	28.027,98	650,82	27.377,16
25.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p.131, OIB: 46830600751, IBAN: HR4924840081500089432	1.401,79	32,55	1.369,24
26.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	102.317,63	2.375,86	99.941,77
27.	SLOBODNA DALMACIJA d.d., Ulica Hrvatske mornarice 4, Split, OIB: 35075764438, broj računa: 2330003-1100039493	166,44	3,86	162,58
28.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849, iban: HR8723600001500103513 , s pozivom na broj HR01 666-193284 Odvjetnik Marijan Hanžeković iz OD Hanžeković & Partneri, Zagreb, Radnička cesta 22	1.042,28	24,20	1.018,08

29.	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d., Vrtni put 3, Zagreb, OIB: 85821130368, IBAN: HR4223900011100017042	1.649,83	38,31	1.611,52
30.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000015000 76919	13.441,62	312,12	13.129,50
31.	LIFT MODUS d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145, OIB: 15526597734, IBAN:HR24236000011012 77410 Odvjetnik Zdravko Balenović iz Zagreba, Cesarčeva 5	2.112,22	49,05	2.063,17
32.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, Split, OIB: 28921383001, IBAN: HR7723600001101425545	4.665,43	108,33	4.557,10
33.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, (Podružnica Čistoća-62060,14 kn, IBAN: HR4923600001400480347 ; podružnica Zagrebparking-3675,67, IBAN: HR4523600001400480419)	8.145,76	189,15	7.956,61
34.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, IBAN: HR3823600001102385383	2.581,38	59,94	2.521,44

35.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305, IBAN: HR6223600001500016178 Odvjetnik Marijan Hanžeković iz OD Hanžeković & Partneri d.o.o.	7.605,65	176,61	7.429,04
36.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000015000 76919	8.991,32	208,78	8.782,54
		2.955.240,15	68.621,84	2.886.618,30

Mjesto i datum

Zagreb, 23.04.2025.g.